



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 1536

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.05.2025 № 5915:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1564 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4120 (872 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21511 (63 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21512 (95 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, ул. Солнечная;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3401 (17 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:148), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (517 кв.м).

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Протасы, ул. Полевая, 10 (Кадастровый номер сооружения 59:32:3250001:21610).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **705,83** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для обслуживания и эксплуатации газопровода по адресу: Пермский край, Пермский район,
д. Протасы, ул. Полевая, 10 (Кадастровый номер сооружения 59:32:3250001:21610)

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы ЗОУИТ
- Граница ЗОУИТ
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :4086 Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:3250001 Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- Граница муниципального образования
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.06.2025 № 1536

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503600.87	2208581.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	503598.12	2208578.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	503599.76	2208576.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	503594.08	2208570.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	503577.37	2208552.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	503563.73	2208538.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	503548.38	2208521.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	503530.31	2208502.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	503512.91	2208483.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	503495.52	2208464.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	503483.92	2208452.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	503474.71	2208442.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	503473.81	2208441.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	503469.11	2208436.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	503463.86	2208430.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	503462.86	2208428.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	503459.81	2208422.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	503450.61	2208419.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	503437.95	2208448.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	503425.01	2208476.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	503412.37	2208504.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	503401.97	2208527.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	503410.91	2208534.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	503428.49	2208548.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	503423.77	2208554.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	503418.19	2208549.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	503420.37	2208547.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	503408.41	2208537.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	503397.03	2208528.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	503408.73	2208502.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	503421.37	2208475.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	503434.29	2208446.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	503446.90	2208417.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	503447.70	2208415.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	503448.45	2208414.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	503462.69	2208419.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	503466.46	2208426.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	503467.20	2208428.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	503472.07	2208433.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	503476.77	2208438.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	503477.69	2208439.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	503486.84	2208449.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	503498.44	2208462.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	503515.83	2208480.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	503533.23	2208499.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	503551.30	2208518.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	503566.65	2208535.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	503580.29	2208550.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	503597.00	2208567.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	503603.98	2208575.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	503605.28	2208576.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	503600.87	2208581.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 517 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $517 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 705,83$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $517 * 278,62 * 0,1\% = 144,05$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 705,83 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 705,83 рублей (Семьсот пять рублей 83 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.06.2025 № 1536

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120